

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Жолобов Ярослав Борисович
Должность: Директор СЗФ РГУП
Дата подписания: 14.10.2024 16:54:00
Уникальный программный ключ:
4671e55a0ce5aa85ec3a0b0c0493e40

Жол, Я.Б.

Договор № 32413880773

«09» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Школа Алексеева» в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Спорт. Бизнес. Безопасность» (далее – ООО «УК «СББ») М.В. Миненковой, действующего на основании Договора от 10.02.2023 № б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Школа Алексеева» управляющей организации - ООО «УК СББ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Северо – Западный филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Санкт-Петербург) (СЗФ ФГБОУВО «РГУП»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора по учебной и воспитательной работе СЗФ ФГБОУВО «РГУП» Бондарева Виктора Геннадьевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 14.12.2023 года нотариусом города Москвы Алексашиной О.А. в реестре за № 77/1190-н/77-2023-6-234, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в почасовое пользование имущество, указанное в п. 1.2 Договора, для проведения учебных занятий по физической культуре и спорту с обучающимися в периоды сентябрь - декабрь 2024 года и февраль – май 2025 года, в соответствии с расписанием занятий, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в почасовое пользование следующие нежилые помещения, расположенные по адресу:

194064, г. Санкт-Петербург, проспект Раевского, д.16, литера А, пом.6Н (ч.п.6, ч.п. 14, ч.п. 20, ч.п. 26, ч.п. 27, ч.п. 28, ч.п. 42, ч.п. 52, ч.п. 53), пом.8Н (ч.п. 1), пом.26Н (ч.п. 2):

- пом. 6Н, кадастровый номер 78:36:0005362:3223 (Вид, номер и дата государственной регистрации права: аренда, Договор № 05/11 от 01.11.2023) (часть помещения 6 (мужская тренерская с раздевалкой) площадью 8,8 м², часть помещения 14 (мужская раздевалка с душем и туалетом) площадью 115,9 м², часть помещения 20 (туалет мужской тренерский) площадью 4 м², часть помещения 26 (помещение для хранения спортивного инвентаря) площадью 7,7 м², часть помещения 27 (женская раздевалка с душем и туалетом) площадью 62,3 м², часть помещения 28 (туалет женский тренерский) площадью 4,9 м², часть помещения 42 (медицинский кабинет) площадью 44,6 м², часть помещения 52 (женская тренерская с раздевалкой) площадью 9 м², часть помещения 53 (туалет для маломобильных групп населения) площадью 3,2 м²);

- пом. 8Н, кадастровый номер 78:36:0005362:3225 (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №78:36:0005362:3225-78/039/2018-1 от 22.10.2018) (часть помещения 1 (тренажерный зал) площадью 1223 м²);

- пом. 26Н, кадастровый номер 78:36:0005362:3243 (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №78:36:0005362:3243-78/039/2018-1 от 22.10.2018) (часть помещения 2 (спортивный зал) площадью 1027,3 м²).

1.3. Почасовое предоставление нежилых помещений осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий по физической культуре и спорту.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В сроки и на время, указанные в п. 1.3. Договора передавать в пользование Арендатору поименованные выше помещения.

2.1.2. Своевременно в соответствие с законодательством Российской Федерации осуществлять на территории арендованных помещений:

- обслуживание систем вентиляции;
- уборку помещений;
- вывоз мусора;
- дератизацию, дезинсекцию, дезинфекцию;
- оказание первичной медицинской помощи (в оборудованном для этих целей медицинском кабинете);
- организацию питьевого режима.

2.1.3. Оказывать консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.1.4. Предоставить Арендатору акт сверки взаиморасчетов в срок до 31.01.2025 и до 30.06.2025 включительно.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать переданное ему помещения в соответствии с его назначениями и условиями Договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 Договора.

3. Оплата аренды и порядок расчетов

3.1. Максимальное значение цены Договора составляет **800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20 % в размере 133 333,33 (Сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки. Цена Договора включает все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Стоимостей аренды помещений за 1 (один) астрономический час составляет:

тренажерный зал – 1 700 руб./час;

зал аэробики – 1 500 руб./час;

игровой зал – 2 300 руб./час;

3.3. Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A = \sum_i^n C_i * B_i, \text{ где}$$

C_i – стоимость аренды i -го помещения за 1 (один) астрономических час;

B_i – фактическое время занятий (количество астрономических часов) в i -ом помещении за месяц.

3.4. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.

3.5. Оплата аренды осуществляется Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта и выставления счета, счета-фактуры Арендодателем, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.3. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения

обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа равен 80 000 (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., что составляет 10 % Цены Договора.

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа равен 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.6. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа равен 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

4.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и установлена Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

4.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.10. Стороны Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.11. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Арендодатель.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2024 г. и действует до 31 мая 2025 года, а в части финансовых взаиморасчетов – до полного их завершения.

5.2. Если Стороны надлежащим образом исполнили свои обязательства по Договору, то он считается исполненным по окончании срока его действия (31 мая 2025 года).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем проведения переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности при форс-мажорных обстоятельствах, оговоренных в п.3 статьи 401 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.2. При наступлении обстоятельств, согласно п. 7.1. Договора, сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, возложенных на нее данным Договором, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый исполнитель Договора является правопреемником Арендодателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.2. Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством, если это предусмотрено Договором.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору и подписываются обеими Сторонами.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем ином, не урегулированном в Договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, факса с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), но не ранее дня доставки.

9.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений по Договору.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Школа Алексеева»

194064, г. Санкт-Петербург, пр-т Раевского, д.16, литера А, помещение 5Н, офис 1

Телефон: (812) 552-39-40

ИНН: 7802233228

КПП: 780201001

ОГРН: 1047803020308

ОКПО 72495177

Расчетный счет: 40702810627360000255

Банк: ФИЛИАЛ «Центральный» БАНКА

ВТБ (ПАО) в г. Москве, г. Москва

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Арендатор:

Северо – Западный филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Санкт-Петербург)

ОГРН 1037739536768

Юридический адрес: 117418, г. Москва, Новочеремушкинская, д.69

Фактический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.5

Телефон: 8(812)655-64-62

E-mail: office@szfrgup.ru

Банковские реквизиты:

УФК по г. Санкт-Петербургу

(СЗФ ФГБОУВО «РГУП»)

л/с 20726Ц20970)

Казначейский счет 03214643000000017200

Банк получателя:

СЕВЕРО – ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //

УФК ПО Г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт -

Петербург

БИК 014030106

ЕКС 40102810945370000005

ИНН 771 032 410 8

КПП 781 302 001

Заместитель директора

по учебной и воспитательной работе

Генеральный директор



М.В. Миненкова

М.П.



/ В.Г. Бондарев /