

Северо-Западный филиал
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования
«Российский государственный
университет правосудия»
(г. Санкт-Петербург)

ПОЛОЖЕНИЕ

dd октебря 2014 г. № 41

УТВЕРЖДАЮ

Директор Северо-Западного филиала
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования

«Российский государственный
университет правосудия»
(г. Санкт-Петербург)



С.К. Дряхлов
dd октебря 2014г.

ОБ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ОТДЕЛЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Инженерно-строительный и эксплуатационный отдел является структурным подразделением Северо-Западного филиала университета, подчиняется непосредственно заместителю директора по административно хозяйственной работе.

Осуществляет свою деятельность на основании Устава университета, Положения о филиале руководствуясь действующим законодательством, приказами, распоряжениями и инструкциями университета, а также настоящим положением.

Деятельность отдела осуществляется в соответствии с ежегодным планом работы филиала.

Положение об инженерно-строительном и эксплуатационном отделе утверждается директором филиала университета.

Структурное подразделение и штатная численность отдела определяется утвержденным штатным расписанием университета.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

В своей деятельности инженерно-строительный и эксплуатационный отдел решает круг вопросов, направленных на:

- организацию технически правильной эксплуатации зданий сооружений, систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вентиляции и канализации, связанных с ними электротехническим оборудованием, теплотехническими и сантехническими приборами и оборудованием, а также своевременного и качественного ремонта;

- разработку и осуществление планов рационального использования топлива, воды, тепловой и электрической энергии;

- разработку годовых планов капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций, энергетического оборудования, зданий и сооружений (в соответствии с системой планово-предупредительных ремонтов, плана благоустройства территории, плана работ по подготовке к осенне-зимней эксплуатации и др.), а также организацию выполнения этих планов;
- контроль за соблюдением проектной и технологической дисциплины, правил и норм по охране труда, техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;
- контроль за работами, выполняемыми по капитальному ремонту подрядными организациями;
- ведение технической документации по эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными актами;
- подготовку и представление отчетов о работе отдела в установленном порядке.

III . ФУНКЦИИ

Организация работ по эксплуатации, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений и инженерных коммуникаций.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Сотрудники отдела имеют право вносить предложения руководству филиала университета по улучшению эксплуатации и ремонта зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Осуществлять взаимодействие с руководителями всех подразделений по вопросам эксплуатации и ремонта.

Работники отдела обязаны осуществлять свою деятельность в соответствии с Уставом университета, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Сотрудники отдела несут ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на отдел обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ДРУГИМИ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ

Инженерно-строительный и эксплуатационный отдел взаимодействует с начальником котельной и со всеми структурными подразделениями филиала университета по направлению деятельности.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ

Сотрудники отдела работают в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка.

Реорганизация отдела, изменение его штатной численности осуществляется на основании приказа ректора ФГБОУВО «РГУП».

Начальник инженерно-строительного и
эксплуатационного отдела

В.Ф.Тимошенко

С Положением ознакомлен(а):

- В.С. Визнат -
- И.Д. Букин -
- С.И. Калмыков -
- Н.И. Карисек -
- А.Л. Шлаймер -
- Г.И. Чеканюрова