**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Разрешение гражданско-правовых споров в сфере недвижимости»**

Авторы-составители: Лужина А.Н., к.ю.н., доцент, Серенко С.Б. к.ю.н.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель изучения дисциплины** | Формирование студентами знаний и овладение необходимыми компетенциями дисциплины разрешение споров в сфере недвижимости. Формирование знаний о действующих нормах законодательства, регулирующих различные правоотношения, связанные с недвижимостью и практики их применения при разрешении споров с этой сфере, соответствующих требованиям, предъявляемым к специалистам. |
| **Место дисциплины в структуре ОПОП** | Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. |
| **Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины**  | ПК-1, ПК-3, ПК-6 |
| **Содержание дисциплины**  | Тема 1. Понятие недвижимости и право на недвижимость (реальное право) Тема 2. Разрешение споров, связанных с публично-правовом регулированием недвижимости и Единым государственным реестром недвижимости Тема 3. Разрешение споров в обязательствах, связанных с куплей-продажей, меной и дарением недвижимости Тема 4. Разрешение споров, связанных с наследованием недвижимости Тема 5. Разрешение споров, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества Тема 6. Разрешение споров, связанных с залоговыми правоотношениями в сфере недвижимости Тема 7. Разрешение споров, связанных с рентными договорами и доверительным управлением недвижимым имуществом Тема 8. Разрешение споров, связанных с договорами аренды недвижимости |
| **Общая трудоемкость дисциплины** | Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. |
| **Форма промежуточной аттестации** | Зачет |