**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Жилищное право»**

Автор-составитель: доцент кафедры гражданского права РФ ФГБОУВО «РГУП», к.ю.н., доцент Чебоньян Т.Г. доцент кафедры гражданского права СЗФ ФБОУ ВО «РГУП» Очередько О.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Цель изучения дисциплины | Целью освоения учебной дисциплины «Жилищное право» являются: - понимание сущности основных конструкций жилищного права; -формирование у студентов системы знаний, на основе последовательного изучения отдельных институтов жилищного права; - приобретение навыков толкования жилищно-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям. |
| Место дисциплины в структуре программы | «Жилищное право» относится к факультативным дисциплинам ППССЗ по специальности СПО 40.02.03 Право и судебное администрирование базовой подготовки. |
| Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины |  В результате освоения дисциплины у специалиста по судебному администрированию формируются следующие общие компетенции, включающие в себя способность:  ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.  ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.  В результате освоения дисциплины у специалиста по судебному администрированию (базовой подготовки) формируются следующие профессиональные компетенции, соответствующие видам деятельности:  Организационно-техническое обеспечение работы судов.  ПК 1.1. Осуществлять работу с заявлениями, жалобами и иными обращениями граждан и организаций, вести прием посетителей в суде. |
| Содержание дисциплины | Темы для изучения: Тема 1. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права. Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды. Тема 3. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Тема 4. Товарищество собственников жилья. Приватизация жилых помещений. Тема 5. Договор социального найма жилого помещения. Тема 6. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Тема 7. Сделки с жилыми помещениями. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое 89 регулирование. Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров. |
| Общая трудоемкость дисциплины (модуль) | Максимальная учебная нагрузка составляет 34 часа. Обязательная аудиторная учебная нагрузка 24 часа. |
| Форма промежуточной аттестации | 5 семестр - зачет. |