**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Разрешение споров в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: Лужина А.Н., Серенко С.Б.

|  |  |
| --- | --- |
| Цель изучения дисциплины | Формирование студентами знаний и овладение необходимыми компетенциями дисциплины разрешение споров в сфере недвижимости. Формирование знаний о действующих нормах законодательства, регулирующих различные правоотношения, связанные с недвижимостью и практики их применения при разрешении споров с этой сфере, соответствующих требованиям, предъявляемым к специалистам. |
| Место дисциплины в структуре ОПОП | Дисциплина по выбору части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. |
| Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины | ПК-1. ПК-6. |
| Содержание дисциплины | Темы:  1. Понятие недвижимости и право на недвижимость (реальное право)  2. Разрешение споров, связанных с публично-правовом регулированием недвижимости и Единым государственным реестром недвижимости  3. Разрешение споров в обязательствах, связанных с куплей-продажей, меной и дарением недвижимости  4. Разрешение споров, связанных с наследованием недвижимости  5. Разрешение споров, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества  6. Разрешение споров, связанных с залоговыми правоотношениями в сфере недвижимости  7. Разрешение споров, связанных с рентными договорами и доверительным управлением недвижимым имуществом  8. Разрешение споров, связанных с договорами аренды недвижимости |
| Общая трудоемкость дисциплины | Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа). |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |